

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2017/51

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** MUDr. Terézia Barnášová  
**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 37904329  
**DIČ:** 1047663232  
**Bankové spojenie:** SLSP Námestovo  
**Číslo účtu:** 0322365387/0900  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/51 zo dňa 12.10.2017 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **113,05 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62,** postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **oftalmologickej ambulancie**.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o **upratovanie všetkých prenajatých priestorov**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **10/2017- časť 4**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2018** do **31. 10. 2020**.“

**2.) V článku IV. bod 1 a 2 znie:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- dodávka tepla a TUV, dodávka vody a stočné + dažďové vody, dodávka el. energie, pranie prádla, služby telefónnej ústredne, odvoz biologického odpadu, upratovanie.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 230,72 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 136,15 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2017-51**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

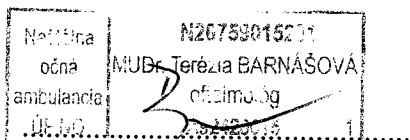
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 31. 10. 2017

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO



**Za nájomcu:**

MUDr. Terézia Barnášová

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/51**

Nájomca:  
MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
Oftalmologická vyšetovňa č. 32	22,72	30	681,60
Umyváreň personál č. 30	2,85	30	85,50
WC personál č. 31	1,41	30	42,30
Prípravňa oft. vyšetř. Č. 33	22,86	30	685,80
Čakáreň č. 36	20,82	30	624,60
spol. chodba 60% z priestorov	42,39	30	1271,70
Spolu	<b>113,05</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>30,00</b>		<b>3 391,50</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	282,62	0	<b>282,62</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	183,42
Elektrická energia	19,33
Vodné a stočné, dažďová voda	26,19
Pranie prádla	1,78
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>230,72</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 79,13 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,94		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	98,92		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>113,46</b>	<b>22,69</b>	<b>136,15</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 2 osoby x 18 m<sup>3</sup> + 30 / priemer pacientov/ x 2 = 96 m<sup>3</sup> ročne

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/51**

Nájomca:  
MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.2.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.3.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.4.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.5.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.6.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.7.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.8.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.9.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.10.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.11.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
5.12.2018	282,62	230,72	113,46	22,69	136,15	649,49
<b>Spolu</b>	<b>3 391,44</b>	<b>2 768,64</b>	<b>1 361,52</b>	<b>272,28</b>	<b>1 633,80</b>	<b>7 793,88</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.